



Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 30.07.2019

Vorlagen Nr. 81 /2019 öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
- Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

- Vergabe der Fliesenarbeiten an Ißbrücker Fliesen GbR aus 72810 Gomaringen zum Angebotspreis von 72.422,51€
- Vergabe der Bodenbelagsarbeiten an Fa. DaciM aus 71636 Ludwigsburg zum Angebotspreis von 87.230,11€
- Vergabe der Innentüren an FinkDuo GmbH aus 89191 Nellingen zum Angebotspreis von 129.915,87€
- Vergabe der Malerarbeiten an Fa. Hirsch GmbH aus 81369 München zum Angebotspreis von 91.368,31€



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten
Gemeinderat	20.11.2018	Vergabe der Aufzugsarbeiten
Gemeinderat	29.04.2019	Vergabe der Trockenbauarbeiten und Kücheneinrichtung
Gemeinderat	14.05.2019	Vergabe von Arbeiten (Innenputz, Estrich, Schlosser)
Gemeinderat	25.06.2019	Vergabe der WDVS-/Aussenputzarbeiten

II. Sachvortrag

In einer Vielzahl von Sitzungen wurde über das Schulzentrum Ehrenstein beraten. Zuletzt wurden in den Sitzungen am 29.04.2019, 14.05.2019 und 25.06.2019 über Vergaben aus dem letzten Ausschreibungspaket beraten und Arbeiten vergeben. Aufgrund des Baufortschrittes wurde ein weiteres Ausschreibungspaket öffentlich auf der Ausschreibungsplattform „Vergabe 24“ veröffentlicht.

Bautenstand:

- Das Untergeschoss des Riegel 2 ist fertig gestellt und in Betrieb.
- Die Decke des OG ist, im unterkellerten Bereich des Neubaus, bereits fertig betoniert.
- Der Arbeitsraum des unterkellerten Bereichs wurde bereits verfüllt.
- Der Arbeitsraum zum Fahrweg auf der Ostseite, wird inzwischen komplett verfüllt und die Verbauträger in diesem Bereich werden gezogen.
- Mit dem Mensabau wurde begonnen. Die Bodenplatte ist zur Hälfte fertig gestellt.
- Riegel 2 und 3 sind komplett entkernt. Mit der Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation wurde in Riegel 2 +3 bereits begonnen und sind zum Teil abgeschlossen.
- Geplante Fertigstellung des Riegel 2 ist Dez. 2019

Bei den ausgeschriebenen Gewerken handelt es sich um folgende Arbeiten:

1. Fliesenarbeiten:

6 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Ißbrücker Fliesen GbR aus 72810 Gomaringen mit einem Angebotspreis von 72.422,51€

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 109.384,80€

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an Ißbrücker Fliesen GbR aus 72810 Gomaringen zum Angebotspreis von 72.422,51€ zu vergeben.

2. Bodenbelagsarbeiten:

8 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist Fa. DaciM aus 71636 Ludwigsburg mit einem Angebotspreis von 87.230,11€

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 129.670,73€

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an Fa. DaciM aus 71636 Ludwigsburg zum Angebotspreis von 87.230,11€ zu vergeben.

3. Innentüren/Holz mit Stahlzargen:

1 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Günstigster und einziger Bieter ist die FinkDuo GmbH aus 89191 Nellingen mit einem Angebotspreis von 129.915,87€

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 113.549,80€

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an die FinkDuo GmbH aus 89191 Nellingen zum Angebotspreis von 129.915,87€ zu vergeben.

4. Malerarbeiten:

1 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Günstigster und einziger Bieter ist die Fa. Hirsch GmbH aus 81369 München mit einem Angebotspreis von 91.368,31€

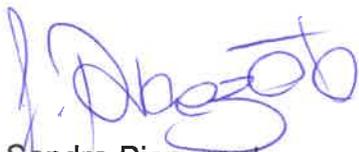
Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 106.951,25€

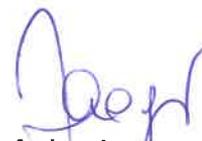
Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an Fa. Hirsch GmbH aus 81369 München zum Angebotspreis von 91.368,31€ zu vergeben.

Externe Fachleute: keine


Jürgen Algöwer

Beteiligte Ämter:


Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt


Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt


Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen: -Preisspiegel

Projekt-Nr.: 1703
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag
 Gewerk: 23 Fliesenarbeiten

Kostenvorgabe aus KA (netto): 91.920 €
 eingegangene Angebote: 6
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rang- folge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	Isbrücker, Gomaringen	60.859,25		60.859,25	72.422,51		72.422,51	100,0%	
2		61.825,50		61.825,50	73.572,35		73.572,35	101,6%	
3		62.228,00		62.228,00	74.051,32		74.051,32	102,2%	
4		71.554,18		71.554,18	85.149,47		85.149,47	117,6%	
5		76.735,85	-3%	74.433,77	88.576,19		88.576,19	122,3%	
6		94.161,10		94.161,10	112.051,71		112.051,71	154,7%	

Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von Isbrücker GmbH wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.
 Die rechnerische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich.
 Fa. Isbrücker ist, nach Prüfung der Referenzen in der Lage den Auftrag im vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma

Isbrücker Fliesen GbR
 Grundstr. 48
 72810 Gomaringen

Aufgestellt:
 Schorndorf, 10.07.2019

Projekt-Nr.: 1703
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag
 Gewerk: 22 Bodenbelagsarbeiten

Kostenvorgabe aus KA (netto): 108.967 €
 eingegangene Angebote: 8
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rang- folge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	Dacim, Ludwigsburg	77.981,50	-6%	73.302,61	87.230,11		87.230,11	100,0%	
2		90.139,20	-3%	87.435,02	104.047,67		104.047,67	119,3%	
3		94.282,00		94.282,00	112.195,58		112.195,58	128,6%	
4		107.246,55		107.246,55	127.623,39		127.623,39	146,3%	
5		108.259,00		108.259,00	128.828,21		128.828,21	147,7%	
6		111.937,70		111.937,70	133.205,86		133.205,86	152,7%	
7		120.007,45	-4%	115.207,15	137.096,51		137.096,51	157,2%	
8		146.896,70	-10%	132.207,03	157.326,37		157.326,37	180,4%	

Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von Dacim wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.
 Die rechnerische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich.
 Vor einer Vergabe empfehlen wir ein Aufklärungsgespräch mit Fa. Dacim zu folgenden Punkten:
 Kalkulation, Firmenvita und -größe, Referenzen

Vergabevorschlag:
 Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma
 den Auftrag zu erteilen.

Dacim
 Osterholzallee 140/1
 71636 Ludwigsburg
 Tel. 07141 9569614

Aufgestellt:
 Schomdorf, 10.07.2019

Projekt-Nr.: 1703
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag
 Gewerk: 24 Innentüren, Holz mit Stahlzargen

Kostenvorgabe aus KA (netto): 95.420 €
 eingegangene Angebote: 1
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rang- folge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	FinkDuo GmbH, Nellingen	109.173,00		109.173,00	129.915,87		129.915,87	100,0%	

Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von FinkDuo GmbH wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.
 Die rechnerische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich.
 Fa. FinkDuo GmbH ist, nach Prüfung der Referenzen und auf Grund der Firmengröße in der Lage den Auftrag im
 vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen.

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma

FinkDuo GmbH
 Schulstr. 28
 89191 Nellingen
 Tel. 07337 92417-0

Aufgestellt:
 Schorndorf, 10.07.2019

Projekt-Nr.: 1703
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag
 Gewerk: 26 Malerarbeiten

Kostenvorgabe aus KA (netto): 89.875 €
 eingegangene Angebote: 1
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rang- folge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	Hirsch GmbH, München	79.979,26	-4%	76.780,09	91.368,31		91.368,31	100,0%	

Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von Hirsch GmbH wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.
 Die technische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich.
 Fa. Hirsch GmbH ist präqualifiziert unter der Nummer 110.000245 und in der Lage den Auftrag im vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen.

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma den Auftrag zu erteilen.

Hirsch GmbH
 Euckenstr.17
 81369 München
 Tel. 089/743743-0

Aufgestellt:
 Schorndorf, 10.07.2019